

**SELLA PERSONAL CREDIT** CONSENTE DI FINANZIARE GLI ACQUISTI DELLE TECNOLOGIE “GREEN” ANCHE A **SOGGETTI DIVERSI** DALLE **PERSONE FISICHE** (mercato retail / consumer) IN QUANTO OFFRE AI PARTNERS CONVENZIONATI, SERVIZI E PRODOTTI DI **PAGAMENTO RATEALE** ESPRESSAMENTE IDEATI PER SERVIRE MERCATI **MOLTO RICETTIVI**, CON UNO **SPENDING ELEVATO**, PARTICOLARMENTE **ENERGIVORI** e QUINDI MAGGIORMENTE SENSIBILI AI TEMI DEL **RISPARMIO**, DELL'**EFFICIENZA** E DELL'**ADEGUAMENTO NORMATIVO**:

- **LE PMI** (Ditte Individuali / Professionisti / Società Di Persone E Di Capitali)
- **GLI ENTI NON PROFIT** (Associazioni Sportive / Onlus / Enti Religiosi / Case Di Riposo Etc)

QUESTE TIPOLOGIE DI CLIENTI, CHE DEVONO **INVESTIRE PER RISPARMIARE** E OTTEMPERARE ALLE NORMATIVE, NON HA FINORA POTUTO DISPORRE DELLE

**FACILITAZIONI DI PAGAMENTO** RATEALE LEGATE AGLI **ACQUISTI** CHE INVECE PREMIANO, DA ANNI, IL MERCATO CONSUMER.

FINORA IL SOLO STRUMENTO A LORO DISPOSIZIONE ERA IN FATTI IL **NOLEGGIO OPERATIVO** (il leasing difficilmente interviene sotto i 50.000,00 euro) CON COSTI ELEVATI NON EVIDENZIATI DAL TAEG (ma spesso altissimi) E NON ABBINABILE A INCENTIVI / AGEVOLAZIONI FISCALI TIPICHE DEL **SETTORE GREEN** E **LEGATE ALLA**

**PROPRIETÀ** (che si trasferisce con il credito e non con il noleggio dove il cliente è solo un affittuario). È INOLTRE PENSIERO DIFFUSO (e purtroppo privo di fondamento) CHE IL NOLEGGIO A LUNGO TERMINE VENGA EROGATO A TUTTI, CHE POSSA ESSERE TERMINATO A PIACIMENTO, RESTITUENDO IL BENE, CHE NON IMPEGNI LA PMI

CONTRATTUALMENTE (che invece è impegnata fino a fine contratto e non gode di privilegi estinguendo anticipatamente il contratto).

CON IL CREDITO SMALL BUSINESS È INVECE OGGI È OGGI POSSIBILE REPLICARE I VANTAGGI FINORA RISERVATI AL COMPARTO CONSUMER (trasparenza dei costi,

possibilità di estinzione anticipata, applicazione di ogni tipo di incentivo, esito immediato, firma digitale opt etc) ANCHE SU **PMI** E **NON PROFIT** CHE POSSONO COSÌ AMMODERNARE LE PROPRIE DOTAZIONI CON LA SICUREZZA E L'AFFIDABILITÀ DI UN PARTNER BANCARIO.

LA CONCESSIONE DEL CREDITO SEGUE INFATTI IL CONSOLIDATO ITER DEL MONDO CONSUMER, POGGIANDO SULLA STESSA **PIATTAFORMA WEB**, PER **PREVENTIVI IMMEDIATI** E **INSERIMENTO FACILITATO** DELLE RICHIESTE DI FINANZIAMENTO SUL **PORTALE DOL H 24 -7GG/7** LE VALUTAZIONI DI MERITO **IMMEDIATE** O NELLE SUCCESSIVE **24 ORE**.

SONO INOLTRE APPLICABILI TUTTE LE CAMPAGNE MARKETING QUALI “**TASSO ZERO**”, “**TASSO AGEVOLATO**”, “**PRIMA RATA DIFFERITA**” CHE ACCOMPAGNANO LE OFFERTE STAGIONALI, I TEMPI DI RIMBORSO ARRIVANO A **72 MESI** PER CONCEDERE RATE PICCOLE E SOSTENIBILI, GLI IMPORTI FINANZIABILI ARRIVANO A € **50.000,00** + IVA.

**IL CREDITO SMALL BUSINESS È OGGI LO STRUMENTO, DEDICATO A PMI E TERZO SETTORE, PIÙ SMART PER FRUIRE DEI GRANDI INCENTIVI DEDICATI ALLA TRANSIZIONE GREEN!**

**CREDITO RATEALE / SMALL BUSINESS**

- ☐ ACQUISTO IMPIANTI **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO / MOBILITÀ ECO-SOSTENIBILE / UTILIZZO FONTI RINNOVABILI / BUILDING AUTOMATION**
- ☐ COMPATIBILE TUTTE LE **AGEVOLAZIONI FISCALI** LEGATE ALLA PROPRIETÀ DEI BENI (bandi europei / nazionali / regionali) :
  - **DETRAZIONE FISCALE** (con / senza sconto in fattura)
  - **CONTO TERMICO 2.0** (con/ senza mandato irrevocabile all'incasso)
  - **INDUSTRIA 4.0** (ove ne sussistano i presupposti)
- ☐ GLI IMPORTI VARIANO DA **€ 2.000,00 A € 50.000,00** CON DILAZIONI DA **24 A 72 MESI**

**I PERCETTORI / SOGGETTI FINANZIABILI**

- ☐ SONO FINANZIABILI **PROFESSIONISTI, STUDI ASSOCIATI, SOCIETÀ DI PERSONE E DI CAPITALI, ASSOCIAZIONI SPORTIVE, ENTI RELIGIOSI, RSA E ONLUS**
- ☐ CON **SEDE STABILE IN ITALIA, IN ATTIVITÀ DA ALMENO 24 MESI**
- ☐ CON **REDDITO CONGRUO/ RENDICONTAZIONI E BILANCI IN ATTIVO/ MERITEVOLI** (posizioni debitorie regolari / assenza di segnalazioni negative)

**DOCUMENTAZIONE BASE / PERSONA GIURIDICA**

- ☐ **ISCRIZIONE CCIAA o CERTIFICATO ATTRIBUZIONE PARTITA IVA / CODICE FISCALE** (se non iscritta cciaa)
- ☐ **DOC. REDDITO** (Ultimo Modello Unico Societario con ricevuta di presentazione telematica + Bilancino Verifica)
- ☐ **RENDICONTAZIONE CON NOTA DI BILANCIO** (per non profit)

**DOC. LEG. RAPPRESENTANTE, TIT. EFFETTIVI (SOCI > 25% QUOTE SOCIETARIE) E AMM. CON POTERI CONGIUNTI DI STRAORD. AMMIN.**

- ☐ **DOC. IDENTITÀ ITALIANO** (patente o carta identità)
- ☐ **TESSERA SANITARIA**
- ☐ **CARTA DI SOGGIORNO o PERMESSO DI SOGGIORNO** (solo per cittadini extra u.e.)

**DOCUMENTAZIONE REDDITO LEGALE RAPPRESENTANTE**

- ☐ **DOC. REDDITO** (ultima B. Paga x dipendenti, Mod. Unico con ricevuta di presentazione telematica x autonomi)

**SUPPORTI RACCOLTA PRATICHE**

- ☐ **TABELLA FINANZIARIA** o **SIMULATORE EXCEL**
- ☐ **MODULO RACCOLTA DATI SMALL BUSINESS** (per raccogliere le info necessarie)
- ☐ **LIBERATORIA PRIVACY SELLA PERSONAL CREDIT** (per Persona Giuridica richiedente e Legale Rappresentante come Coobbligato)
- ☐ **MODULO DETRAZIONE FISCALE** o **MODULO CONTO TERMICO** (se opportuno per poter effettuare i bonifici parlanti o con diciture specialistiche)

**I FIRMATARI DEL FINANZIAMENTO**

- **RICHIEDENTE** SOCIETÀ O SOGGETTO GIURIDICO CHE SI INTESTA IL FINANZIAMENTO (con firma del leg.rappr e di eventuali altri titolari con poteri congiunti)
- **GARANTE** LEGALE RAPPRESENTANTE (amministratore / presidente con poteri di straordinaria amministrazione)

**LE CONDIZIONI OPERATIVE (VEDI TABELLE LEGATE AL CONVENZIONAMENTO)**

- ☐ LE **TABELLE FINANZIARIE** IN DOTAZIONE ACCOMPAGNANO LE CAMPAGNE COMMERCIALI E POSSONO ESSERE:
  - **TASSO STANDARD** (costi e interessi a carico cliente consente durate molto lunghe /e rate leggere per i clienti fino 120 mesi)
  - **TASSO ZERO / SENZA INTERESSI** (costi e interessi a carico dealer consente durate più limitate / da 12 a 24 mesi per calmierare i costi)
  - **TASSO AGEVOLATO** (costi a carico cliente e interessi ripartiti fra cliente e dealer consente durate più lunghe con costi calmierati)
- ☐ **PRIMA RATA DIFFERITA** (con scadenza oltre i normali 30 gg la 1° può scadere dopo 1 / 2 o 3 mesi / a far data da liquidazione a dealer)
- ☐ LE RATE SCADONO **IL GIORNO 1 O IL GIORNO 15 DEL M**
- ☐ IL PRODOTTO **PERSONA GIURIDICA** PREVEDE SEMPRE **SPESE DI ISTRUTTORIA** CHE VENGONO **FINANZIATE** ED **INCAMERATE** DA SELLA PERSONAL CREDIT
- ☐ GLI **INTERESSI** SUI FINANZIAMENTI VENGONO FATTURATI ALLA **PERSONA GIURIDICA** RICHIEDENTE (come oneri finanziari deducibili)

**DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA (PER DESTINAZIONE FOTOVOLTAICO / SERRAMENTI)**

- **CERTIFICATO CATASTALE** (solo per serramenti e impianti energie rinnovabili)
- **BOLLETTA LUCE** (solo per impianti energie rinnovabili)

**DOCUMENTI PER LA LIQUIDAZIONE**

- COPIA DI CORTESIA **FATTURA**
- MOD. **DETRAZIONE FISCALE** (se richiesta **firmato dal cliente / con n° e data fattura**)
  - o **VERBALE INSTALLAZIONE FORNITORE**
  - o **DICHIARAZIONE CONFORMITÀ IMPIANTO**

**RIMBORSO RATE FINANZIAMENTO**

- **ADDEBITO SU CONTO CORRENTE** BANCA O BANCO POSTA
- IL CONTO DEVE ESSERE **INTESTATO ALLA PERSONA GIURIDICA** RICHIEDENTE (con firma Legale Rappresentante)

**IMPOSTARE IL FINANZIAMENTO**

- FARE COPIA LEGGIBILE CON **SMARTPHONE** DEI **DOCUMENTI** (da originali / non accettare fotocopie di clienti/ utilizzare app scanner gratuite)
- PRODURRE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ANTE – LAVORI (> € 20.000,00)
- COMPILARE BENE IL **MOD. RACCOLTA DATI PMI** / FARE PARTICOLARE ATTENZIONE A:

**PERSONA GIURIDICA**

- **SEDE LEGALE E SEDE OPERATIVA** (i dati dei documenti potrebbero NON essere aggiornati)
- **RECAPITO FISSO**
- **INDIRIZZO PEC**
- **VERIFICARE CONSISTENZA E CONTINUITÀ DEL REDDITO** (se si hanno dubbi inserire il Legale Rappresentante come garante)
- **CONTO DI ADDEBITO RATA** (non sono ammessi iban diversi dal conto corrente intestato alla Persona Giuridica)

**LEGALE RAPPRESENTANTE**

- **RESIDENZA E DOMICILIO** (i dati dei documenti potrebbero NON essere aggiornati)
- **RECAPITO CELLULARE** (per la firma otp)
- **INDIRIZZO EMAIL**
- **CONSISTENZA E CONTINUITÀ DEL REDDITO**

**COMPILARE E FAR FIRMARE**

- **IL MODULO PRIVACY DI SELLA PERSONAL CREDIT** (societario e legale rappresentante coobbligato)
- **IL MODULO ANTIRICICLAGGIO** (indicando i titolari effettivi come riportato da camerale)
- **IL MODULO DETRAZIONE FISCALE O CONTO TERMICO** (solo se richiesta)

**INSERIMENTO DATI A DOL**

- **COMPLETARE I CAMPI** DELLE **MASCHERE DI PREVENTIVAZIONE** (non inviare pratica in valutazione ma salvarla come bozza)

### INVIO FASCICOLO AL TUTOR

- INVIARE **MODULI E DOCUMENTI** AL TUTOR XSEL – CASELLA [tutor@xsel.it](mailto:tutor@xsel.it)
  - IL TUTOR PROVVEDERÀ AL **PERFEZIONAMENTO** DELLA **RICHIESTA** (con eventuale richiesta di dati e documenti supplementari)
  - IL TUTOR **TRASMETTE LA DELIBERA AL DEALER** (spesso entro 24 / 48 ore)
- IL DEALER PROVVEDE AL **REPERIMENTO** DELLA **FIRMA DIGITALE OTP** (su qualsiasi esito pratica / in caso di poteri congiunti su più soggetti la firma sarà su contratto cartaceo)
- **INSERIRE A DOL IL CODICE OTP** (firma digitale del contratto e invio di copia firmata su email cliente)

### IL PERFEZIONAMENTO DELLE RICHIESTE

- **CONSEGNARE E, OVE PREVISTO INSTALLARE** I BENI OGGETTO DEL FINANZIAMENTO (se fotovoltaico o infissi far firmare il modulo di avvenuta installazione)
- COMPILARE LA **DICO**, STAMPARE LA VIDEATA DI **SALES FORCE** (e inserire i data e n° fattura sul modulo detrazione)
- PRODURRE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA POST – LAVORI (> € 20.000,00)
- RICHIEDERE LA **LIQUIDAZIONE** AL TUTOR CHE EFFETTUERÀ LA COMMODITY CHECK (per verifica processi / attenzione ai numeri telefonici indicati in pratica)
  - ✓ CON **CHECK POSITIVO** VERRANNO LIQUIDATI GLI IMPORTI AL DEALER (bonifici parlanti o ordinari)
  - ✓ **LA 1° RATA** SCADRÀ DOPO **1 / 2 / 3 MESI** (secondo la tabella utilizzata)
  - ✓ **SULLA 1° RATA VERRANNO ADDEBITATI IMPOSTA DI BOLLO E LA SPESA INCASSO RATA**

### IL POST CONTRATTO

- **RIMBORSO RATE:** GLI IMPORTI VENGONO ADDEBITATI ALLA SCADENZA PRESTABILITA SUL C/CORRENTE BANCARIO INDICATO IN CONTRATTO
- **ESTINZIONE ANTICIPATA:** È SEMPRE POSSIBILE RICHIEDERE L'ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO / GLI INTERESSI SULLE RATA A SCADERE SARANNO AZZERATI

## CHECK LIST 1 / ISTRUTTORIA

DOCUMENTI PER ISTRUTTORIA PRATICA	
#COSA	#CHI
OFFERTA / PDA / CTE / ORDINE BENI / SERVIZI	DA DEALER CONVENZIONATO
RILIEVO FOTOGRAFICO ANTE LAVORI > € 20.000,00	
DOCUMENTO IDENTITÀ + TESSERA SANITARIA	DA LEGALE RAPPRESENTANTE
DOCUMENTO IDENTITÀ + TESSERA SANITARIA	DA SOCI CON POTERI DI STRAORDINARIA CONGIUNTA
DOCUMENTO REDDITO + BILANCINO VERIFICA	PMI + LEGALE RAPPRESENTANTE > € 10.000,00
ISCRIZIONE CCIAA O ATTRIBUZIONE P. IVA À C.F.	PMI RICHIEDENTE
RENDICONTAZIONE ANNUA + BILANCINO VERIFICA	NON PROFIT RICHIEDENTE

  

MODULI PER ISTRUTTORIA PRATICA	
#COSA	#CHI
MOD. RACCOLTA DATI PMI	DA DEALER CONVENZIONATO
MOD. LIBERATORIA PRIVACY RICHIEDENTE	DA PMI / NON PROFIT
MOD. LIBERATORIA PRIVACY COOBLIGATO	DA LEGALE RAPPRESENTANTE
MOD. ANTIRICICLAGGIO	DA LEG. RAPPR. CON INDICAZIONI TITOLARI EFFETTIVI
MOD. DETRAZIONE FISCALE / CONTO TERMICO	DA LEG. RAPPR. SE RICHIESTA IN FASE DI ACQUISTO

## CHECK LIST 2 / LIQUIDAZIONE

DOCUMENTI CREDITO PER LIQUIDAZIONE PRATICA	
#COSA	#CHI
RILIEVO FOTOGRAFICO POST LAVORI > € 20.000	DA DEALER CONVENZIONATO
DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ IMPIANTO	DA TECNICO ABILITATO
COPIA DI CORTESIA DELLA FATTURA	CON INDICAZIONE AGEVOLAZIONI SE PRESENTI

  

MODULI CREDITO PER LIQUIDAZIONE PRATICA	
MOD. VERBALE CONSEGNA MERCE	FIRMATO DA DEALER E CLIENTE