

**"DOCUMENTO 1": ALLEGATO AL VERBALE DI DELIBERA ASSEMBLEARE DEL**  
**CONDOMINIO....."LA FENICE" VIA ROMA 87 .....C.F.....00876774321.....**  
**DEL GIORNO .....GIORNO DELLA DELIBERA DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA.....**

In riferimento al punto ..... si precisa quanto segue:

Il finanziamento prevede il pagamento diretto dell'importo suindicato da Sella Personal Credit S.p.A. alla ditta

.....**NOME DEL CONVENZIONATO SELLA PERSONAL CREDIT**.....

Il rimborso delle rate verrà effettuato da parte del Condominio rappresentato dall'amministratore, nel rispetto delle scadenze degli importi delle singole rate, la cui decorrenza avrà luogo subordinatamente al benestare rilasciato per iscritto dall'Amministratore in carica che potrà essere comunicata a tutti i Sig.ri Condòmini.

Con la presente deliberazione il Condominio, nonché tutti i condòmini si costituiscono debitori della somma complessiva erogata da Sella Personal Credit S.p.A. a titolo di finanziamento e la stessa avrà diritto di avvalersi di tutte le garanzie patrimoniali previste dalla legge, nel rispetto della normativa vigente.

I condòmini prendono atto che il mancato pagamento anche di una sola rata farà decadere il Condominio ed i condòmini responsabili dal beneficio del termine, ai sensi dell'art. 1186 del Codice Civile e la società erogante, senza necessità di costituzione in mora, avrà il diritto di ritenere risolto il contratto e potrà richiedere il pagamento immediato di quanto dovute per capitale, interessi, anche moratori, spese ed altri accessori.

I condòmini prendono atto che l'Amministratore dovrà comunicare a Sella Personal Credit S.p.A i nominativi dei condòmini morosi, i millesimi di cui sono titolari e gli importi dovuti.

Ai fini della valutazione del merito creditizio per la conclusione del finanziamento, l'Amministratore dichiara a Sella Personal Credit S.p.A che nell'ultimo esercizio le rate regolarmente quietanziate sono pari al ..... % delle quote totali previste da preventivo.

Nome e Cognome Presidente

.....**NOMINATIVO PRESIDENTE**.....

Firma del Presidente

.....**FIRMA PRESIDENTE**.....

Nome e Cognome Segretario

.....**NOMINATIVO SEGRETARIO**.....

Firma del Segretario

.....**FIRMA SEGRETARIO**.....

Nome e Cognome Amministratore

.....**NOMINATIVO AMMINISTRATORE**.....

Firma dell'Amministratore

.....**FIRMA AMMINISTRATORE**.....